

**RUIMTE  
VOOR JEZELF.**





## WONEN IN BLAUWESTAD.

Wat ooit akkerland was, is nu een geweldig woongebied, omgeven door een groot meer en ongerepte natuur. Blauwestad is een uniek stukje Nederland in een bijzonder stukje Groningen: het Oldambt. Deze streek – vroeger de graanrepubliek van Nederland genoemd – is bekend om zijn uitgestrekte graan- en koolzaadvelden. Het gebied kenmerkt zich door monumentale boerderijen met prachtige slingertuinen, historische kerken en karakteristieke lintdorpen.

Blauwestad ligt op 25 autominuten van de stad Groningen. Op slechts 5 minuten heb je in Winschoten alle voorzieningen binnen handbereik. En met de 800 meter lange Pieter Smitbrug ben je daar ook snel op de fiets of te voet. Bijna alle kavels in Blauwestad liggen aan het Oldambtmeer. Veel bewoners hebben hun woning zelf ontworpen of laten ontwerpen en dat resulteert in architectonische hoogstandjes aan het water. Vanaf je eigen steiger stap je zo op de boot om een rondje door Blauwestad te varen, de provincie te verkennen of zelfs de Waddenzee op te zoeken. Ideaal als watersport helemaal jouw ding is.



### Legenda

- Snelweg
- Openbare weg
- Fietspad
- Wandelroute / voetpad
- Ruiterspad

- - - Openbare aanlegsteiger
- = Brug
- \* Wilgenborg
- P Buitendienst Blauwestad

### Verkeersborden op het water

- 6 12 Vaarsnelheid
- ▲ ▲ In, uit- of doorvaart verboden
- P Ligplaats
- ▲ ▲ Begrenzing vaarwater



# GENIETEN IN BLAUWESTAD.

Blauwestad bestaat uit 5 woongebieden, elk met een eigen karakter. In en om de woongebieden zijn er veel mogelijkheden om te recreëren. Een uitgebreid netwerk van fiets- en wandelpaden leidt je langs het meer, door de natuurgebieden Reiderwolde en De Tjamme en langs Landgoed Ennemaborg. Hier zijn ook diverse ruitersporen aangelegd.

De verschillende havens aan het Oldambtmeer zijn een uitstekende uitvalsbasis voor een dagje op het water. Je kunt er je eigen boot te water laten of een bootje huren, zeillessen volgen of zelfs meedoen aan wedstrijden. Liefhebbers van de hengelsport hebben het rijke viswater van het gebied ontdekt. Zwemstranden zijn te vinden aan de noord- en zuidkant van het meer.

Voor een terrasje, een goede maaltijd en – voor wie langer wil blijven – een overnachting, kun je terecht in een van de vele horecagelegenheden. Blauwestad beschikt over een evenemententerrein en een vliegveld. Deze terreinen bieden ruimte aan allerlei evenementen. Het meest bekend is misschien wel het jaarlijkse openluchtconcert Pura Vida, maar ook het festival Xpeditie Blauwestad trok vele duizenden bezoekers naar Blauwestad. Om te genieten van theater, muziek en bizarre bouwwerken. Eenmalige of terugkerende evenementen als de Drijf-in bioscoop, Zandsculpturen of het Waterweekend laten zien dat Blauwestad zich heel goed leent voor activiteiten die een groot en divers publiek trekken.

## Woongebieden

DE WEI

HET RIET

HET WOLD

HET PARK

HET HAVENKWARTIER

# DE WOONGEBIEDEN.

De verschillende woongebieden in Blauwestad bieden je volop gelegenheid tot het najagen van je ultieme woonwensen. Alle vrije kavels hebben hun eigen specifieke kenmerken. Zo is er volop keuze in perceelgrootte, ligging ten opzichte van de zon, uitzicht, situering aan het water en de kavelprijs.



## DE WEI.

### Ruimte voor lekker leven

Bij elke kavel is ruimte voor een eigen haven. Je stapt dus zo vanaf je terras de boot in en vaart direct het Oldambtmeer op. De inspiratie voor De Wei komt uit Giethoorn en Dwarsgracht: de lange landtongen worden van elkaar gescheiden door rechte kanalen.

Er staan al veel huizen in De Wei. Hierdoor krijg je een echt dorpsgevoel als je hier woont. Een dorp aan het water welteverstaan. In de zomer kun je urenlang op het water dobberen of vanaf je terras genieten van al het moois dat voorbij komt varen.

In De Wei kun je een vrijstaande woning bouwen met één of twee bouwlagen en eventueel met een transparante uitbouw. De Wei is dé plek voor jou als je lekker wilt leven aan het water.



## HET RIET.

### Ruimte voor jouw ideeën

Vanuit de lucht zie je de mooie natuurlijke vormen van deze wooneilanden goed. Hier is niets rechthoekig, rechtaan. Als je door Het Riet wandelt of fietst, voel je die bijzondere sfeer ook door de smalle wegen, brede bermen, vele bruggen en rietkragen. Het Riet is een heerlijke plek om te wonen.

Het Riet is het woongebied van Blauwestad waar je veel vrijheid krijgt om te bouwen. Dat zie je terug in de diversiteit van de woningen die er nu al staan. Ze hebben wel één ding gemeen: ze hebben allemaal een moderne, natuurlijke uitstraling.

Je vindt de eilandengroep aan de oostkant van het Oldambtmeer. Elke kavel is direct verbonden met het water. Het Riet is dé plek voor jou als je al je woonideeën wilt waarmaken.

## HET WOLD.

### Ruimte voor de natuur

Omsloten door bos en water, tussen het natuurgebied Reiderwolde en het Reiderdiep, woon je echt middenin de natuur. Toch ben je ook zo in Winschoten. Het Wold is de ideale plek voor ruimtezoekers die wel alle voorzieningen op steenworpafstand willen.

In Het Wold kun je jouw droomhuis bouwen op een royale kavel tot maar liefst 5.400 m<sup>2</sup>. Tussen jou en je burens zit altijd 20 tot 30 meter. Daardoor heb je het gevoel van eindeloze ruimte.

Vanuit huis wandel je zo het natuurgebied in of stap je in je boot om op het water te genieten van de omgeving. Het Wold is dé plek voor jou als je op zoek bent naar rust, ruimte en natuur.



## HET PARK.

### Ruimte voor nieuwe tradities

Wonen in het groen of nabij het water, in Het Park kan het allebei. De ruime kavels aan de zuidkant van het Oldambtmeer grenzen aan een mooi aangelegd park. In de lente geniet je van de bloeiende fruitbomen, in het najaar van de prachtige herfstkleuren.

Op de ruime kavels bouw je niet alleen jouw droomhuis, maar is er ook genoeg ruimte voor een prachtige tuin. Het Park is het woongebied waar je bouwt in klassieke stijl, met het wooncomfort van nu. Ideaal als je houdt van de jaren 30-stijl in een modern jasje.

De mix van bomen, struiken en hagen doen de naam van Het Park met recht eer aan. Het is dé plek voor jou als je rustiek wilt wonen in een groene omgeving.

## HET HAVENKWARTIER.

### Ruimte voor iedereen

Het Havenkwartier is het bruisende hart van Blauwestad. De jachthaven, de pop-up shops, de horeca en het strand zorgen voor gezelligheid. De gevels van het project Havenkwartier herken je al van ver: het heeft de sfeer van een nostalgisch havendorp.

Wil je wel je droomhuis bij het water, maar niet alles zelf bedenken en regelen? Kies dan voor een nieuwbouwproject in Het Havenkwartier. Van sfeervolle schipperswoning tot kubistische villa, in dit woongebied is het aanbod van projectontwikkelaars heel gevarieerd. En veelal energieneutraal, toekomstbestendig en bovendien betaalbaar.



# VRIJE KAVELS.

## Interactieve kavelkaart

Op blauwestad.nl vind je een interactieve kavelkaart met alle beschikbare kavels, grootte en de bijbehorende kavelprijzen.

Scan de QR-code



## Beeldkwaliteitsplan

Wanneer je een kavel koopt, heb je veel vrijheid om zelf een woning te ontwerpen en te bouwen. Als uitgangspunt voor de woonomgeving en de uitstraling van je woning is er voor elk woongebied een eigen beeldkwaliteitsplan (BKP) ontwikkeld. Die vind je ook op onze website. Heel handig om te zien of je ontwerp esthetisch past bij de gekozen kavel.

# STAPPENPLAN.

## Van zoeken naar bouwen in 7 stappen

Wij kunnen ons voorstellen dat er heel veel op je afkomt als je eenmaal besloten hebt om een vrije kavel te kopen en hierop je woning te gaan bouwen. Gelukkig staat ons verkoopteam voor je klaar. Zij geven je graag informatie en advies, bij elke stap in het proces.



### Tussenstap: Optie

Twijfel je nog?  
Overweeg dan een optie op de kavel, voor maximaal 6 maanden.

### De voordelen van direct een koopovereenkomst tekenen

Als je nog twijfelt, is het natuurlijk fijn dat je eerst een optie kunt nemen op een kavel. Toch zijn er een aantal voordelen als je direct een koopovereenkomst sluit. We zetten de verschillen even voor je op een rijtje:

#### Koopovereenkomst

- Geen extra kosten
- Passeerdatum flexibel (bijvoorbeeld afgestemd op verkoop huidige woning)
- Altijd geaccepteerd door hypotheekverstrekker
- Ontbindende voorwaarden zijn bespreekbaar

#### Optie

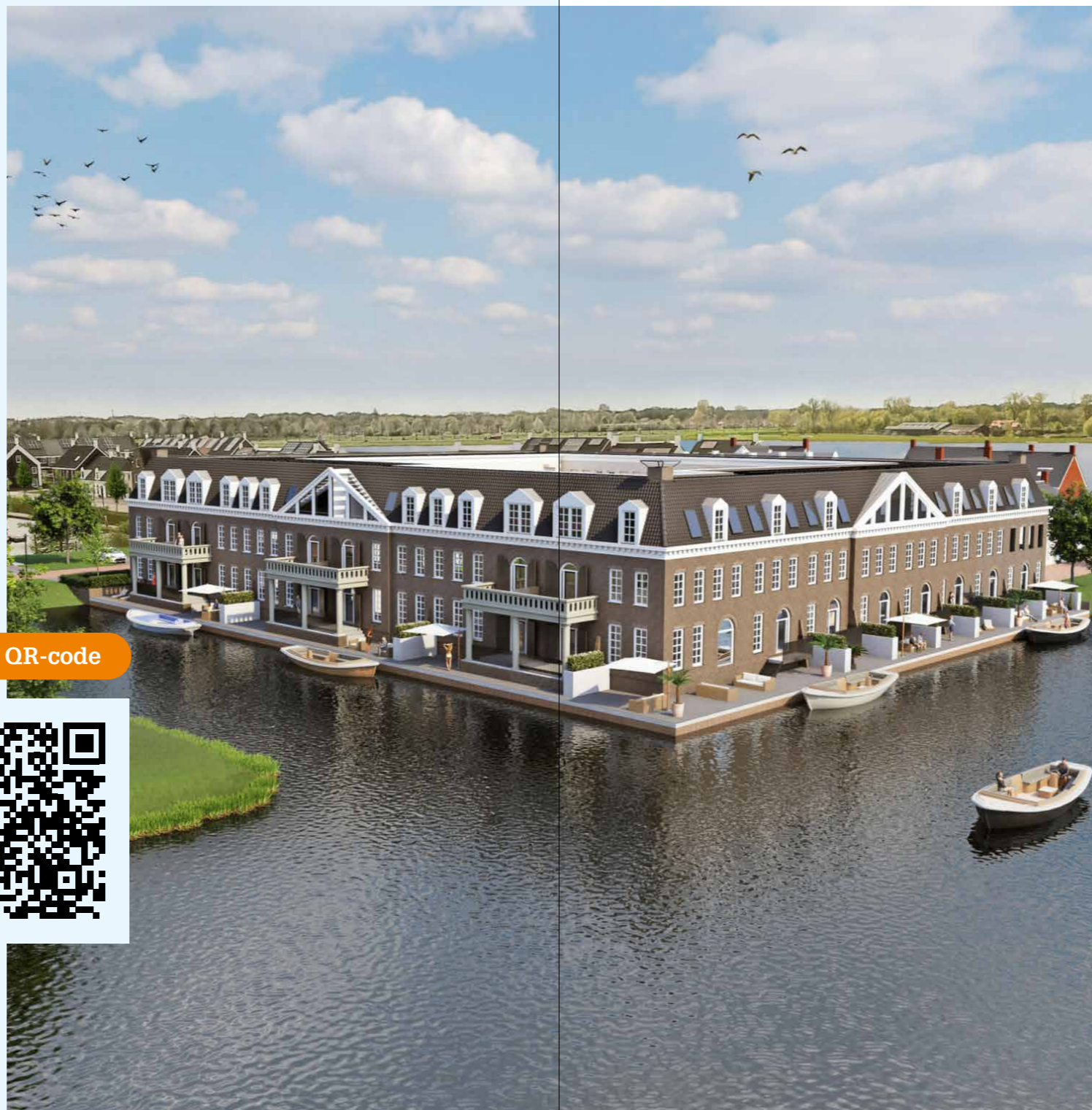
- De kosten hiervoor bedragen € 500
- Een kavel kan maximaal 6 maanden gereserveerd worden
- Vaak onvoldoende voor hypotheekverstrekker

# KAVEL MET HUIS.

Blauwestad heeft niet alleen een gevarieerd aanbod van vrije kavels, er is ook een ruime keuze aan fraaie projectwoningen. Bijvoorbeeld in Het Havenkwartier. Met de oud-Hollandse gevels van de huizen lijkt het net een oud vissersdorpje, dit levendige hart van Blauwestad. Ook op andere locaties vind je aansprekende nieuwbouwprojecten. Alle projecten kenmerken zich door een uniek ontwerp, hoogwaardig materiaalgebruik en een goede prijs-kwaliteitverhouding.

Op de volgende pagina's vind je een overzicht van de nieuwbouwprojecten waar nu aan gewerkt wordt en de projecten die eraan gaan komen. Op onze website vind je meer informatie en zie je welke projecten er nog beschikbaar zijn.

Scan de QR-code



projectwoningen



## Arsenaal

### Statig wonen aan het water

Aan de toegang van Het Havenkwartier wordt het Arsenaal gebouwd, met daarin 8 riante gezinswoningen en 21 appartementen in een carré. Alle woningen zijn naar buiten georiënteerd, met uitzicht op onder andere de jachthaven en het Oldambtmeer.

Onder het klassieke uiterlijk schuilt wel de techniek van nu. Warmtepompen zorgen voor een duurzame gasloze verwarming. Door de uitstekende isolatie in combinatie met vloerverwarming ervaar je het hoge comfort optimaal.



# Havenmeester

## Rederssingel (fase 2)

In het project Havenmeester woon je op loopafstand van de jachthaven en het strand, in Het Havenkwartier, het bruisende hart van Blauwestad. Vanuit je achtertuin kijk je heerlijk uit over het water en je kunt je bootje voor de deur aanmeren.

De moderne strakke gevels van de geschakelde woningen vormen een chique geheel op de kade, maar krijgen allemaal een eigen karakter door afwisselende kleuren en materialen. De basiswoning is volledig gelijkvloers, maar je kunt kiezen voor een extra uitbouw, dakopbouw of garage. Wat je ook kiest, dit huis is helemaal klaar voor jouw toekomst.



# Lagune

## Kievit

Als je een bezoekje brengt aan Kievit, dan proef je gelijk de rust en de ruimte. Hier voelt het alsof je altijd vakantie hebt. Het eiland grenst aan een bos en het Oldambtmeer. Hier woon je riant aan het water.

Je kunt kiezen uit verschillende woningtypes. Allemaal hebben ze lekker veel woonruimte en een prachtige lichtinval. Door de grote kavels heb je alle ruimte en is er de mogelijkheid voor een slaap- en badkamer op de begane grond. Qua metselwerk kan er een keuze worden gemaakt uit verschillende kleurstellingen.



## Mijn Schuurwoning

### Falster II

Wonen op een eiland in het Riet, geïnspireerd door het Scandinavisch wonen: middenin de natuur, aan het water en met gebruik van natuurlijke materialen. De schuurwoningen worden gebouwd op royale kavels. De ruimte die je hier buiten vindt, voel je terug in huis door de vele ramen en hoge plafonds.

Falster II wordt gebouwd op het eiland net ten noorden van de al gebouwde schuurwoningen. Ook nu bouwen we weer met een rijke variatie aan woningtypen, kleuren (zwart, grijs, oranje en rood) en materialen (hout, staal en baksteen).

Alle woningtypen op Falster II krijgen twee of drie slaapkamers en een badkamer op de begane grond. Het type **Lang Kelstrup** bestaat uit één laag met kap, komt dwars op het water te staan en heeft drie slaapkamers en een badkamer op de begane grond. Het type **Bred Kelstrup** is hiermee vergelijkbaar, maar komt evenwijdig aan het water te staan. Het type **Roskilde** bestaat uit twee lagen met plat dak, heeft zowel beneden als boven twee slaapkamers en een badkamer, en nog eens een extra studeerkamer beneden.



## Nordic living

### Lindholm

Rust en ruimte op z'n Scandinavisch. Dat is het nieuwe project Nordic Living in woongebied Het Riet. Ga je voor kleurrijk en sfeervol op het schiereiland Lindholm? Hier verrijzen vrijstaande woningen in meerdere kleuren die de houtstructuur benadrukken en de huizen een robuuste uitstraling geven. Op de gevarieerde kavels zijn verschillende uitvoeringen mogelijk, waaronder een versie met een grote veranda aan de waterzijde. Op de knooppunten van Lindholm komen bovendien op maat te ontwikkelen schuurwoningen.



### Saltholm

Of misschien kies je liever voor strak design op het schiereiland Saltholm. Hier woon je in het hart van woongebied Het Riet. Alle kavels grenzen aan ruim water en het brede middengebied wordt met veel groen vormgegeven. Een mix van levensloopbestendige woningtypes zorgt voor een divers straatbeeld, hier valt echt iets te kiezen! Alle woningen zijn optimaal geïsoleerd en hebben een duurzame warmtebron en zonnepanelen.





# ONTDEK HET ZELF.

## Kom langs in de showroom

Heb je interesse in een van de vrije kavels of projectwoningen? Ons verkoopteam vertelt je er graag meer over.



Maak een afspraak met onze makelaar **Rutger Nieuwold** of kom langs in de showroom aan het Redersplein in Het Havenkwartier. We zijn alle werkdagen geopend en soms ook op zaterdag. Houd daarvoor onze website in de gaten.



## Projectbureau Blauwestad

Redersplein 2  
9685 AW Blauwestad  
T. 0597 - 47 10 10  
E. [info@blauwestad.nl](mailto:info@blauwestad.nl)

[f](#) /blauwestad  
[@](#) /projectbureaublauwestad  
[t](#) /blauwestad  
[in](#) /projectbureau-blauwestad



**blauwestad.nl | ruimte voor jezelf.**

Disclaimer: Deze brochure is met zorg samengesteld, maar kan evenwel onjuistheden bevatten. De in de brochure opgenomen artist impressions van projectwoningen dienen enkel ter illustratie, om je een idee te geven van de omgeving en het uiterlijk van de te bouwen woningen. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend wat betreft de uitvoering, kleurstelling, detaillering etc. © november 2021.